

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Новая д.2 на 2024 г.**

  
 Генеральный директор УО  
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.  
 Подпись  
 печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена		м/п			
		поврежденных участков, очистка от мусора					
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			
		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			
		поврежденных участков					

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.			
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
ПОКОЛЬ	Акт осмотра	окраска поверхности потолка	110	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	31.08.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
ПРЯМКИ		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и		восстановление		м/п			

ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ЛОТКОВ							
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М				
наружные стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		КВ.М				
межпанельные швы		восстановление	-		КВ.М				
пожарные лестницы		термезация швов	-		М/П				
		укрепление и окраска лестниц	-		шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.				



Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		Кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		Кв.м			
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		Кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		Кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
<b>Центральное отопление</b>								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			





Электрооборудование									
Вводное									
распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-		шт.				
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-		шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-		шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-		кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-		шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-		шт.				

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
<b>ВДГО</b>							
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	4,8	М/п			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.09.24
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены

Хвостов Игорь Николаевич

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2023 г.

*[Подпись]*

( Хвостов И.Н. )

Предложения согласованы

« 05 » сентября 2023 г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) *[Подпись]* *[Подпись]*

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).